****

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МАЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Проект\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_.2017 г № \_\_\_\_

"Об установлении на территории

Маякского сельского поселения

земельного налога"

В соответствии с [Налоговым кодексом](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10900200/entry/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/#/document/186367/entry/0) от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Маякского сельского поселения, Совет депутатов Маякского сельского поселения РЕШАЕТ:

1. Ввести в действие на территории Маякского сельского поселения земельный налог, установить порядок и сроки уплаты налога за земельные участки, расположенные в пределах границ Маякского сельского поселения.
2. Налогоплательщиками признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [ст. 389](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10900200/entry/389) НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Маякского сельского поселения.
3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Маякского сельского поселения.
4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [ст. 389](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10900200/entry/389) Налогового кодекса Российской Федерации, и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
5. Установить следующие налоговые ставки.

1) 0,12 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12124624/entry/27) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 в отношении прочих земельных участков.

1. Налоговые льготы, установленные [статьей 395](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10900200/entry/395) Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

7. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы в соответствии с [пунктом 6](http://mobileonline.garant.ru/#/document/19834359/entry/205) настоящего решения и на уменьшение налоговой базы в соответствии со [статьей 391](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10900200/entry/391) Налогового кодекса Российской Федерации, должны представить в налоговый орган документы, подтверждающие такое право.

8. Индивидуальные предприниматели и физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Организации исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, и определяется как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным [пунктом](http://mobileonline.garant.ru/#/document/19834359/entry/204) 5, и суммами авансовых платежей по налогу.

10. Признать утратившими силу:

- Постановление Совета депутатов Маякского сельского поселения от 11.08.2005 года № 11 "О земельном налоге»;

- Постановление Совета депутатов Маякского сельского поселения от 22.11.2005 г. № 30 «О внесении изменений в постановление № 11 от 11.08.2005 г. «Об установлении земельного налога»

- Решение Совета депутатов Маякского сельского поселения от 04.04.2006 года № 29(а) "О внесении изменений и дополнений в Постановление Совета депутатов N 8 от 01.09.2005г. «О земельном налоге";

- Решение Совета депутатов Маякского сельского поселения от 04.10.2006 г. № 36 «О внесении изменений в постановление № 11 от 11.08.2005 г. «О земельном налоге»;

- Решение Совета депутатов Маякского сельского поселения от 08.06.2009 г. № 105 «О внесении изменений в постановление совета депутатов Маякского сельского поселения от 11.08.2005 г. № 11 «О земельном налоге»;

- Решение Совета депутатов Маякского сельского поселения от 21.10.2010 года №  20 «О внесении изменений в Постановление Совета депутатов Маякского сельского поселения от11.08.2005г. № 11 «О земельном налоге";

- Решение Совета депутатов Маякского сельского поселения от 11.11.2010 года № 24 "О внесении изменений в постановление от 11.08.2005 г. № 11»;

- Решение Совета депутатов Маякского сельского поселения от 22.03.2011 г. № 40 «О внесении изменения в решение совета депутатов от 11.11.2010 г. № 24 «Об установлении земельного налога»;

- Решение Совета депутатов Маякского сельского поселения от 25.06.2014 года № 5/1 «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета депутатов N 24 от 11.11.2010г. «О земельном налоге";

- Решение Совета депутатов Маякского сельского поселения от 21.11.2014 года № 28 «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета депутатов № 24 от 11.11.2010г. «Об установлении земельного налога»;

- Решение Совета депутатов Маякского сельского поселения от 14.03.2016 года № 34 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Маякского сельского поселения № 24 от 11.11.2010г. «О внесении изменений в Постановление Совета депутатов Маякского сельского поселения от 11.08.2005г. № 11 «Об установлении земельного налога».

11. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его [официального опубликования](http://mobileonline.garant.ru/#/document/19834360/entry/0) и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Маякскогосельского поселения | Б.Я.Хатынов |